



Remedia

GREEN TECH

Remedia promueve la transformación de pasivos ambientales en oportunidades de regeneración territorial, contribuyendo a una gestión sostenible del suelo.

www.remediagt.cl

[@remediagt](https://www.instagram.com/remediagt)

contacto@remediagt.cl





El cambio climático también se juega en el suelo que ya fue impactado



En Chile, el Catastro Nacional de Suelos con Potencial Presencia de Contaminantes **evidencia la existencia de más de 10.000 sitios que requieren gestión ambiental.**

Estos pasivos representan una barrera estructural para el desarrollo sostenible, generando riesgos ambientales, incertidumbre regulatoria y limitando la reconversión del suelo.

Su gestión no ha sido integrada de forma estructural en la agenda climática.

El sector de Las Salinas fue por décadas un polo de la industria de combustibles. En 2001 se decidió cerrar su uso industrial y priorizar actividades ligadas al turismo y el medioambiente, lo que exigió eliminar restos de hidrocarburos y otros contaminantes para dejar el lugar en condiciones seguras, a través de biorremediación.



Recuperar suelos contaminados es acción climática.

Transformar incertidumbre en decisiones que habilitan acción climática



Remedia actúa como un habilitador de acción climática, integrando información técnica, normativa y estratégica para gestionar pasivos ambientales.

Su enfoque se basa en inteligencia ambiental y urbana aplicada a la toma de decisiones.

Esto se traduce en:

- Interpretación de marcos regulatorios complejos
- Integración de antecedentes técnicos y normativos
- Estrategias de remediación y cierre ambiental

La gestión de pasivos ambientales permite:

- ✓ Recuperar suelos degradados
- ✓ Evitar expansión innecesaria
- ✓ Avanzar hacia cierre ambiental
- ✓ Reducir incertidumbre regulatoria





Resolver el pasado es una condición para construir el futuro



Remedia nace de la experiencia en el proyecto LAS SALINAS .

Gracias a este proyecto icónico en Viña del Mar, se consolidaron aprendizajes clave, y hoy actúa como un habilitador de acción climática, integrando información técnica, normativa y estratégica para transformar pasivos ambientales en oportunidades de regeneración.



La información se convierte en acción climática

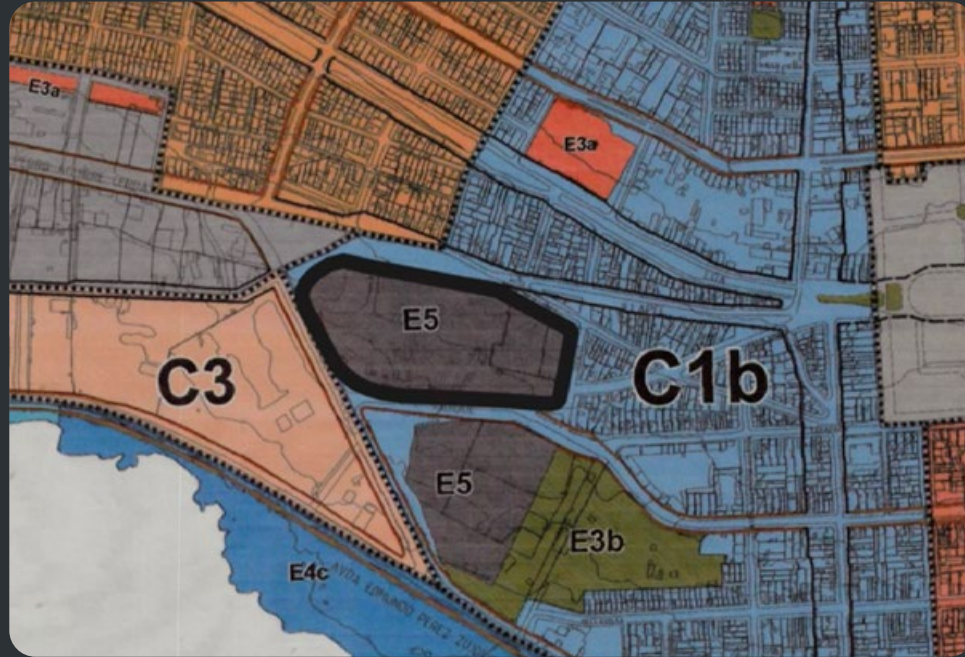
Observatorio Ambiental

Integración y lectura inteligente del territorio

El Observatorio no es solo una base de datos, sino una capa de inteligencia que permite entender el territorio desde múltiples dimensiones.

¿Qué integra?

- Información ambiental histórica (sitios contaminados, estudios previos)
- Variables territoriales (uso de suelo, planificación, contexto urbano/industrial)
- Marco normativo (exigencias regulatorias, estándares aplicables)
- Información técnica de proyectos (muestreos, caracterizaciones)



Monitoreo Ambiental (Gases y COVs)

Del diagnóstico puntual al seguimiento dinámico.

El monitoreo ambiental permite avanzar desde evaluaciones puntuales hacia una gestión dinámica del comportamiento ambiental de los sitios.

Permite la medición continua de variables críticas como compuestos orgánicos volátiles (COVs), temperatura y humedad, integrando sensores especializados, conectividad remota y una plataforma digital de visualización en línea.





De pasivos ambientales a oportunidades de regeneración



Antofagasta 4.8 ha.

Remedia desarrolla un proyecto enfocado en la aplicación de inteligencia ambiental en un terreno de escala urbana, con el objetivo de estructurar una estrategia para su reconversión ambiental y gestión bajo criterios ambientales y regulatorios.

Resultado habilitado: definición de ruta de remediación y liberación del potencial de desarrollo urbano del terreno.



San Antonio 1.5 ha.

Remedia desarrolla un estudio técnico-jurídico que permite definir una estrategia ambiental para acreditar el cumplimiento de sus obligaciones ambientales.

Resultado habilitado: elaboración de la justificación para el cierre de la RCA y liberación del terreno para su desarrollo inmobiliario.

Recuperar suelos contaminados es acción climática.